

Hebesatz:

Um die Aufwendungen durch den Innovationsbereich für jeden Immobilieneigentümer im Innovationsbereich für die Gesamtlaufzeit berechnen zu können, wird ein Hebesatz ermittelt. Der Hebesatz im Innovationsbereich „Ansgari“ (Maßnahmekosten für die Gesamtlaufzeit im Innovationsbereich / Gesamtsumme der Einheitswerte) ergibt sich aus dem Einheitswert aller Immobilien. Bei einem **angenommenen** Einheitswert von 10 Mio. EURO und Gesamtkosten von 150.000 ergibt sich ein Hebesatz von 0,015. Dies bedeutet für eine Immobilie mit einem Einheitswert von 100.000 **EURO** fallen 1.500 EURO in der Gesamtlaufzeit und 500 EURO pro Jahr an Abgaben für den Innovationsbereich an.

Beispielrechnung:

Einheitswert in EURO (Annahme)	10000000
Gesamtkosten 3 Jahre BID/Innovationsbereich in EURO	150000
ergibt	
Hebesatz (Gesamtkosten durch Gesamteinheitswert)	0,015
z.B. Einheitswert 100000	100000
Abgabe insgesamt für drei Jahre	1500
Abgaben Jahr	500